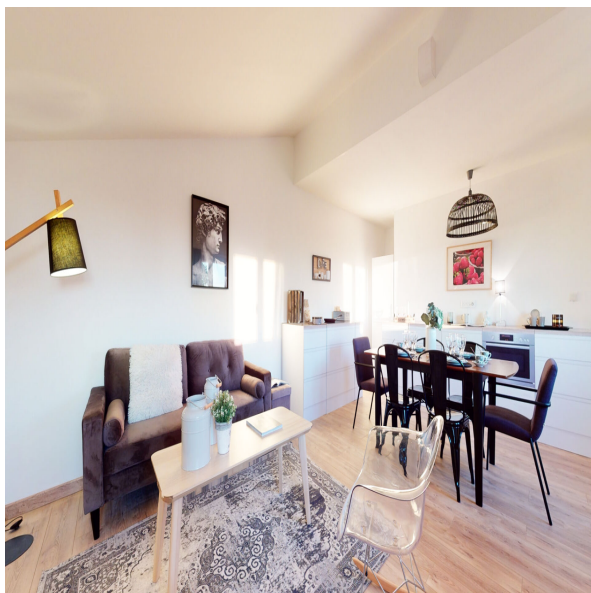




689 000 €

LOFT MONTREUIL

01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne
1-9 Boulevard Maréchal Foch
93330 Neuilly sur Marne

N° Mandat : / Réf : 1034

Aux portes de Paris, à proximité du Metro MAIRIE DE MONTREUIL accessible à pieds (15 min), au dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine, magnifique duplex refait à neuf de 134 m² au sol, 96.30 m² carrez. Il se compose d'une entrée, grand séjour avec vue dégagée (aucun vis à vis) et cuisine US, 4 chambres, un bureau, une salle d'eau moderne avec wc. Parking extérieur. Le plus: un jardin non attenant de 33m² pour profiter des beaux jours à deux pas de notre belle capitale. Rare sur le marché.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 parking



96 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
256 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES