



185 000 €

Appartement 4 pièces - DERNIER ETAGE

01 80 96 38 38

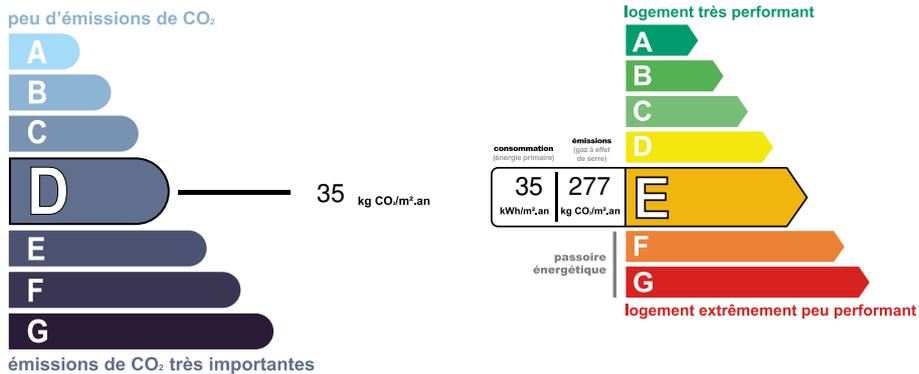
Nestenn Neuilly sur Marne  
1-9 Boulevard Maréchal Foch  
93330 Neuilly sur Marne

**N° Mandat : 484 / Réf : 1187**

Situé au 5ème et DERNIER ETAGE d'une résidence très bien entretenue et sécurisée, nous vous proposons ce BEL APPARTEMENT FAMILIAL de 82m2 comprenant : une grande entrée, un DOUBLE SEJOUR très LUMINEUX (Exposition Sud Ouest) donnant sur un BALCON, une cuisine équipée, 2 CHAMBRES (possibilité de créer une 3ème chambre) ainsi qu'une salle de bains. WC indépendant. Nombreux rangements. A cela s'ajoute une cave ainsi qu'un box en sous sol. Chauffage collectif. Double vitrage. APPARTEMENT EN EXCELLENT ETAT GENERAL. Question pratique, cet appartement est idéalement placé : à deux pas des écoles, des commerces et de toutes les commodités, vous rejoindrez les gares RER A Neuilly-Plaisance ou du RER E Gagny en 15 minutes en bus. Parc des 33 hectares à 2 pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-  4 pièces
-  3 chambres
-  1 ascenseur
-  1 balcon
-  1 cave
-  1 garage
-  1 salle de bains
-  1 WC
-  1 fibre optique
-  5 ème etage
-  82 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur